

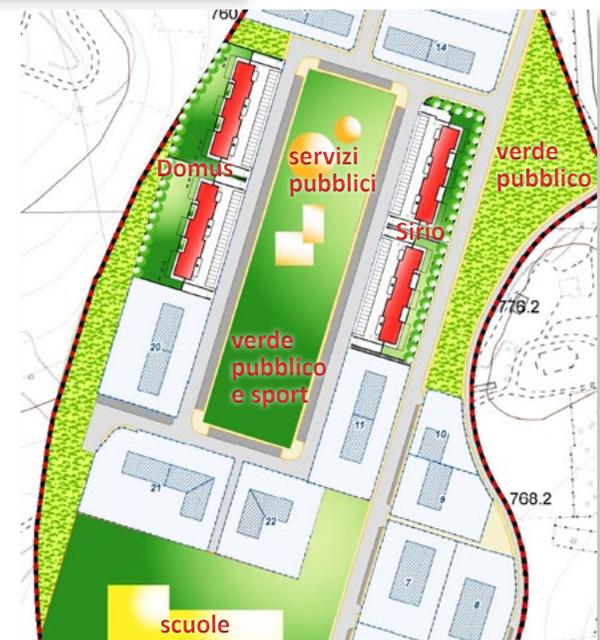
Complesso residenziale Sirio - Domus Giocoli

Potenza



Vista satellitare del sito di Macchia Giocoli con evidenziati i principali ambiti urbani. La crescita della città è fortemente limitata verso sud dal fiume Basento e verso est dall'orografia accidentata. E' indubbio che nei prossimi anni assisteremo alla progressiva centralizzazione del quadrante nord-ovest della città

Il complesso Sirio - Domus Giocoli definisce le cortine edilizie della grande piazza attrezzata del nuovo quartiere





Il complesso Sirio - Domus Giocoli sorgerà nell'area nord-ovest della Città di Potenza, contigua al polo degli uffici dell'amministrazione regionale, a gran parte degli istituti d'istruzione superiore della città e alla zona commerciale del Gallitello. Gli edifici Sirio - Domus costituiranno il nucleo principale della nuova piazza attrezzata che sarà il centro del quartiere Macchia Giocoli.

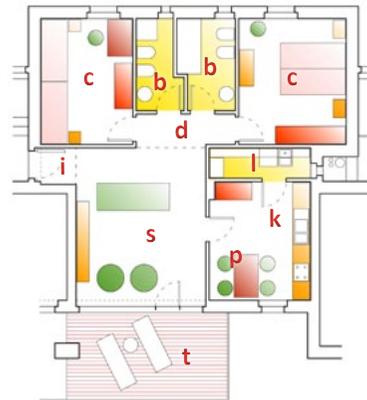
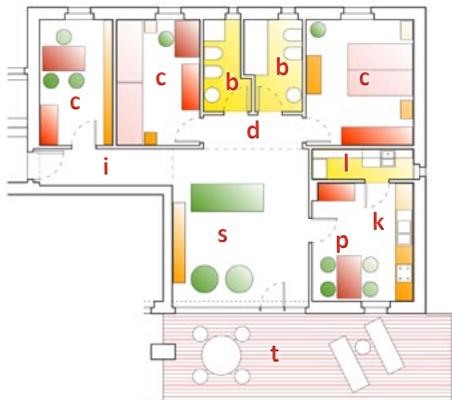
La perfetta esposizione solare, la grande distanza tra gli edifici, la notevole dotazione di spazi verdi e di parcheggi, la previsione di nuove attrezzature pubbliche in aggiunta a quelle già esistenti, sono le premesse per un insediamento di elevata qualità urbana. La qualità degli edifici sarà, al contempo, ai vertici dello stato dell'arte e ben superiore allo standard usuale dell'edilizia pubblica convenzionata:

- distribuzione degli alloggi con spazi ben disimpegnati e perfettamente arredabili;
- in ogni alloggio grande superficie di terrazzo abitabile con vetrata di accesso dal soggiorno a tutta parete;

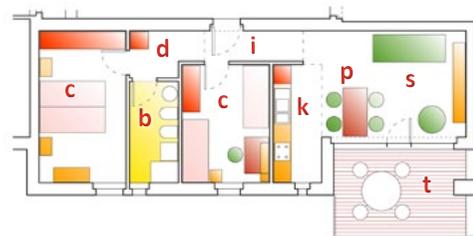


alloggio grande

alloggio medio



alloggio piccolo



- orientamento facilitato dalle facciate di vari colori, come nelle cortine edilizie storiche;
- strutture sismicamente isolate per non pensarci più (all'interno dell'edificio il sisma sarà quasi inavvertibile);
- coibentazione e impianti con standards di efficienza superiori a quelli imposti dalle norme.

arch. Mauro Cammarelle